

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:  
г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 85**

**1. Основная информация**

1.1 Отчетный период: 2021 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

**2. Информация о многоквартирном доме**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

|    |                                     |                                |
|----|-------------------------------------|--------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома         | г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 85 |
| 1  | Год постройки                       | 1967                           |
| 2  | Год последнего капитального ремонта | –                              |
| 3  | Количество этажей                   | 5                              |
| 4  | Наличие подвала                     | имеется                        |
| 5  | Наличие цокольного этажа            | отсутствует                    |
| 6  | Наличие мансарды                    | отсутствует                    |
| 7  | Количество квартир                  | 48                             |
| 9  | Общая площадь жилого дома           | 2614,86 кв. м.                 |
| 10 | Площадь подвала                     | 702,5 кв. м.                   |
| 11 | Уборочная площадь лестниц           | 230 кв. м                      |

**3. Сведения о работе с должниками.**

За отчетный период подано 10 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 53085 руб. 80 коп.

**4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

| № п/п | Вид работ (услуг)                                         | Основание для проведения работ | Факт выполнения | Причины отклонения от плана |
|-------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| 1     | По договору изготовление и установка лавочек              | план работ на 2021 год         | выполнено       |                             |
| 2     | По договору услуги по установке и изготовлению ограждений | план работ на 2021 год         | выполнено       |                             |
| 3     | Ремонт крылец подъездов                                   | план работ на 2021 год         | выполнено       |                             |

**5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| № п/п | Вид и причина нарушения                                                                                                       | Период нарушения                                                                             |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток (с кв. № 33 - кв. № 48)<br>С 17 по 30 кв.<br>(с кв. № 33 - кв. № 48) | 24.02.21 по 28.02.21<br>01.03.21 по 31.03.21<br>14.09.21 по 30.09.21<br>01.10.21 по 22.10.21 |
|       |                                                                                                                               |                                                                                              |
|       |                                                                                                                               |                                                                                              |

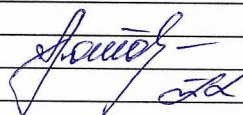
**6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.**

**7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.**

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по  
ул.Гоголя,85 с января по декабрь 2021г**

|                                                                                                                                                                                                          | ( в руб.) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2021г                                                                                                                                                              | 202941    |
| 2.Всего начислено по дому в т.ч.                                                                                                                                                                         | 573280    |
| начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества                                                                                                                                                | 462834    |
| начислено за встроенные помещения                                                                                                                                                                        | 108404    |
| - за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД                                                                                                            | 2042      |
| 3.Всего оплачено в т.ч.:                                                                                                                                                                                 | 538300    |
| оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества                                                                                                                                                 | 428186    |
| оплачено за встроенные помещения                                                                                                                                                                         | 108159    |
| - за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД                                                                                                            | 1955      |
| 4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.                                                                                                                                               | 664997    |
| Содержание общего имущества МКД                                                                                                                                                                          | 403107    |
| Текущий ремонт общего имущества МКД                                                                                                                                                                      | 138173    |
| Расходы на управление многоквартирным домом                                                                                                                                                              | 134394    |
| - за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД                                                                                                            | -10677    |
| 5.Финансовый результат с января по декабрь 2021г                                                                                                                                                         | -126697   |
| 6.Долг за домом на 01.01.2022г                                                                                                                                                                           | 237921    |
| долг за собственниками жилых помещений                                                                                                                                                                   | 225307    |
| Долг за встроенными помещениями                                                                                                                                                                          | 12614     |
| 7. Финансовый результат на 01.01.2021г.                                                                                                                                                                  | 77620     |
| Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:                                                                                                                                              | 403107    |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                      | 170122    |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | 111305    |
| Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров                                                                                                                                                    | 2100      |
| Дезинсекция, дератизация подвальных помещений                                                                                                                                                            | 0         |
| Удаление с крыш снежных свесов и сосулек                                                                                                                                                                 | 0         |
| Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора                                                                                                                                         | 0         |
| содержание и очистка придомовой территории                                                                                                                                                               | 98980     |
| Содержание мест накопления ТКО                                                                                                                                                                           | 375       |
| Уборка лестничных клеток                                                                                                                                                                                 | 20225     |
| Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:                                                                                                                                        | 138173    |
| замена и ремонт запорной арматуры                                                                                                                                                                        | 2240      |
| восстановление крыльца                                                                                                                                                                                   | 21241     |
| замена труб общего пользования ХВС                                                                                                                                                                       | 11621     |
| замена труб общего пользования ГВС                                                                                                                                                                       | 888       |
| Установка замков на подвальные двери и чердачные люки                                                                                                                                                    | 2105      |
| ремонт и частичная замена участков кровли                                                                                                                                                                | 2623      |
| Демонтаж, монтаж с переносом лабиринта на детской площадке                                                                                                                                               | 1000      |
| Демонтаж, монтаж с переносом ограждения на детской площадке                                                                                                                                              | 11040     |
| ремонт,замена и установка малых форм, детских и их комплектующих                                                                                                                                         | 7858      |
| по договору изготовление и установка лавочек                                                                                                                                                             | 24390     |
| по договору услуги по установке и изготовлению ограждений                                                                                                                                                | 52010     |
| установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации                                                                                                        | 1157      |

**Директор ООО УК "Центр"**  
**Экономист**



**А.А.Котова**  
**В.А.Трусова**